



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



CENTRO
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021

**DIRECCIÓN DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

«2019, Año del "Caudillo del Sur",
Emiliano Zapata».

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/197/2019 de fecha 15 de agosto de 2019, propietario ,dirección, cuenta. predial. metros 2.

OFICIO NO. DOOTSM/SRYGU/4351/2019
ASUNTO: **CONSTANCIA DE REGULARIZACION
DE CONSTRUCCION DE OBRA**
VILLAHERMOSA, TABASCO, A 18 DE JUNIO DE 2019

C. [REDACTED]
PROPIETARIA,
PRESENTE.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD RECIBIDA EN ESTA DIRECCIÓN EL DÍA 10 DE JUNIO DE 2019, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE LE EXPIDA **CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**, DE UN PREDIO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN LA CALLE [REDACTED], [REDACTED] FRACCIONAMIENTO [REDACTED], CENTRO, TABASCO, AL RESPECTO LE COMUNICO A USTED LO SIGUIENTE:

QUE ESTANDO LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES FACULTADA POR EL ARTÍCULO 84 DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO; 159 Y 160, INCISO G) DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO; Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO Y 49 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DEL H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE CENTRO, Y DERIVADO DEL DICTAMEN MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE "REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES EXTEMPORÁNEAS MAYOR A 3 AÑOS HASTA 70 AÑOS, EN EL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO", CONFORME AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA Y CENTROS METROPOLITANOS DEL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO 2015-2030, CON VIGENCIA HASTA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

SE EXTIENDE LA PRESENTE "CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA" PARA EL PREDIO CON SUPERFICIE TOTAL DE [REDACTED] M², CON NUMERO DE CUENTA PREDIAL: [REDACTED] QUEDANDO CUBIERTO EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES EN LA DIRECCION DE FINANZAS MUNICIPAL, MEDIANTE RECIBO DE OPERACIÓN [REDACTED] DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2019;

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION (SEGÚN ESCRITURA PUBLICA): [REDACTED] M².
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION POR MANIFESTAR (6 AÑOS): [REDACTED] M².
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION TOTAL: [REDACTED] M².

ESTA CONSTANCIA TENDRÁ UNA VALIDEZ DE 365 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA PRESENTE FECHA.

ESTA CONSTANCIA NO DEBERÁ SER INTERPRETADA COMO PERMISO O LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

LA PRESENTE CONSTANCIA SE EXPIDE CON BASE A LOS DATOS E INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO Y SERÁ EXCLUSIVA PARA EL PROPÓSITO QUE SE EXPRESA; POR LO QUE NO PODRÁ SER UTILIZADA PARA FINES DISTINTOS AL INDICADO, CUALQUIER FALSEDAD, DOLO O ERROR, SERÁ MOTIVO DE CANCELACIÓN Y APLICACIÓN DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES A LA NORMATIVIDAD EN LA MATERIA.

NOTA: SEGÚN CONSTANCIA DE LIBERTAD Y/O GRAVAMEN; EL PREDIO NO PRESENTA GRAVAMEN.

SIN OTRO PARTICULAR, APROVECHO LA OCASIÓN PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

Elaboró:
Arq. Ana Luz Cabrera Ortega

Encargada de Subdivisión y Fusión de Predios

C.C.P.- LIC. BLANCA MARGARITA BERNAT OCAMPO.- SUBDIRECTORA DE CATASTRO.- PRESENTE.C.P.- EXPEDIENTE/ARCHIVO.
I' AAFA/A'OJVM/A'ALCO.

AUTORIZO:

ING. ADOLFO ALBERTO FERRER AGUILAR
DIRECTOR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CENTRO 2018 - 2021

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES

Revisó:
Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda
Subdirector de Regulación y Gestión Urbana

OFICIO 4351



H. Ayuntamiento Constitucional de Centro
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Subdirección de Regulación y Gestión Urbana

SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES
EXTEMPORANEAS MAYOR A 03 AÑOS HASTA 70 AÑOS
(PARA OBRAS TERMINADAS)

VILLAHERMOSA, TABASCO A 10 DE JUNIO DEL 2019 FOLIO: 20291

SOLICITUD PARA: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO
 CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN DE OBRA TERMINADA

SOLICITANTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]
DOMICILIO: Pireel France. R.F.C.: [REDACTED]
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED] MUNICIPIO: Centro TE: [REDACTED]

DATOS DEL PREDIO
PROPIETARIO: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]
CALLE: [REDACTED] NÚMERO OFICIAL: [REDACTED]
COL. O FRACC: [REDACTED] CTA. PREDI: [REDACTED] URBANO: C. P.: [REDACTED]

DATOS DE LA ESCRITURA
NUMERO DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED] NUMERO DE VOLUMEN: [REDACTED]
NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: [REDACTED] FECHA DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED]
NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: [REDACTED]

TIPO DE CONSTRUCCIÓN TERMINADA
 HABITACIONAL
 UNIFAMILIAR
 BIFAMILIAR
 FRACCIONAMIENTO
 INDUSTRIAL
 COMERCIAL
DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
17 JUN 2019
PUBLICO OTRO
ESPECIFIQUE: DIRECCION DE REGULACION Y GESTION URBANA
VENTANILLA ÚNICA

APLICA PARA CONSTRUCCION Y AMPLIACION
VENTANILLA ÚNICA

INDICAR GIRO: Habitación EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN A REGULARIZAR: 8 AÑOS
CARACTERÍSTICAS
SUP. DEL TERRENO: [REDACTED] SUP. A REG. 2DO. NIVEL: [REDACTED] M²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL (MANIFESTADA): [REDACTED] SUP. A REG. 3ER. NIVEL: [REDACTED] M²
SUP. A REGULARIZAR PLANTA BAJA: [REDACTED] SUP. A REG. MAS NIVELES: [REDACTED] M²
SUP. A REGULARIZAR 1ER. NIVEL: [REDACTED] SUP. TOTAL A REGULARIZAR: [REDACTED] M²

REQUISITOS:
 SOLICITUD DE CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN
 EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DE LA CONSTRUCCIÓN
 ORIGINAL DEL PLANO ARQUITECTONICO EN FORMATO MINIMO
 LE CARTA
 RTAD DE GRAVAMEN ACTUALIZADA
 BO DE PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES
Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/197/2019 de fecha 15 de agosto de 2019, solicitante: Nombre, domicilio, col o frac, municipio, firma, tel, datos del predio: propietario calle, col. O frac, cta. Predial, firma, número oficial, Datos de Escritura: número de inscripción, número de predio o partida, núm. folio o folio real, núm. de volumen, fecha de inscripción, superficie m2.

* caso de suelo



**DIRECCIÓN DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

«2020, Año de Leona Vicario,
Benemérita Madre de la Patria».

Villahermosa, Tabasco, a 28 de Febrero de 2020

Oficio Número: DOOTSM/UACyT/1520/2020

**ASUNTO: Enviando versión publica y
carátula o colofón**

LIC. HOMERO APARICIO BROWN.
COORDINADOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO
A LA INFORMACION PÚBLICA
PRESENTE.

En atención al oficio No. **COTAIP/0016/2020**, me permito enviarle carátula de la versión y carátula o colofón de “**29 Constancia de regularización**”, “**3 Autorizaciones de Fusión de Predios**”, “**34 Autorizaciones de Permisos de construcción**”, “**1 Autorización de Ruptura de pavimento**”, “**5 Autorizaciones de Régimen de Propiedad**”, “**11 Autorizaciones de Terminación de Obra**”, “**17 Autorizaciones de Subdivisión de predio**”, “**39 Autorizaciones de Licencias de Construcción**” correspondientes al segundo trimestre 2019, Invitaciones de Proyectos de Obras (27 invitaciones correspondientes a 9 proyectos de obras), Acta de Juntas de Aclaraciones (9 actas correspondientes a 9 proyectos de obras), y Acta de Presentación Apertura de Propositiones (9 actas correspondientes a 9 proyectos de obras) y 9 contratos de obra pública correspondiente al tercer trimestre 2019, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia en el Acta de Sesión Extraordinaria Número **CT/197/2019** de fecha 15 de Agosto de 2019.

Sin otro particular, hago propicia para enviarle un cordial saludo.

Atentamente



Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar
Director

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CENTRO 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES

Zoila de Dios Segura
Elaboro

Ing. Yonathan de la Rosa May
Reviso

C.c.p.- Lic. Martha Elena Ceferino Izquierdo, Presidenta del Comité de Transparencia y Director de Asuntos Jurídicos del este Ayuntamiento de Centro, Tabasco.- Para conocimiento.
c.c.p.- Archivo/Expediente.